

ЦІНОУТВОРЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ

Кафедра будівництва, архітектури та дизайну

Факультет архітектури та будівництва

Семестр

6

Освітній ступінь

бакалавр

Форма контролю

залік

Викладач

Фурсов Ю.В.

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є загально-інженерна підготовка спеціалістів за спеціальністю 192 «Будівництва та цивільна інженерія», які повинні знати правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення у будівництві, економічне обґрунтування прийняття будь-яких рішень з фахової діяльності.

Компетентності. Програма включає загальні компетентності (ключові навички), якими повинен володіти випускник: володіння культурою мислення, здатність до узагальнення, аналізу, сприйняття інформації, постановки мети і вибору шляхів її досягнення; навички використання інформаційних і комунікаційних технологій; здатність до володіння основними методами, способами і засобами отримання, зберігання, переробки інформації; здатність виконувати та аналізувати економічні розрахунки вартості будівельних об'єктів; знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності; здатність розробляти та аналізувати проектно-кошторисну документацію; вміти визначити інформаційну базу визначення вартості нового будівництва.

Програмні результати навчання. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми здобувачі вищої освіти повинні: знати: основні правила визначення вартості будівництва; види і склад кошторисної документації; систему ціноутворення у будівництві, ресурсних елементарних кошторисів нормативів; економічну суть і структуру договірних цін на будівельну продукцію; джерела фінансування будівництва в ринкових умовах; діючі ресурсні елементарні кошторисні нормативи; правила визначення складу та обсягів будівельно-монтажних робіт згідно проектної документації та діючих державних будівельних норм; порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них; собівартість будівельної продукції; тендерну документацію та кваліфікаційні вимоги до виконавців; вміти користуватись комп'ютерною програмами АВК.

Зміст за темами:

Тема 1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію

Тема 2. Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них

Тема 3. Вказівки щодо застосування ресурсних елементів кошторисних норм будівельні роботи

Тема 4. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва

Тема 5. Собівартість будівельної продукції