

# **ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ ТА НЕРУХОМОСТІ**

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру  
Факультет архітектури та будівництва

<b>Семестр</b>	<b>4</b>
<b>Освітній ступінь</b>	<b>Бакалавр</b>
<b>Форма контролю</b>	<b>залік</b>
<b>Викладач</b>	<b>к.с.-г.н., ст.викладач Крупіца Д.О.</b>

## **Загальний опис дисципліни**

**Метою** вивчення дисципліни є теоретична і практична підготовка студентів з освоєння основ формування грошової оцінки землі та нерухомого майна.

**Компетентності.** Здатність розв'язувати спеціалізовані задачі та практичні питання професійної діяльності у галузі оцінки землі та нерухомого майна або у процесі навчання. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережевих технологій. Здатність використовувати знання для управління земельними ресурсами, організації та проведення оціночних робіт з оцінки земель та нерухомості. Здатність використовувати знання нормативної бази, методик розробки проектних рішень та державних стандартів в землевпорядкуванні. Застосування знань та розуміння щодо розроблення документації із землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та звітів з оцінки землі та нерухомого майна.

**Результати навчання.** Здатність застосування теоретичних знань і приписів нормативно-правових актів з грошової оцінки землі та нерухомого майна у практичній діяльності. Вміння на практиці використовувати методологічні і методичні основи формування даних оцінки землі та нерухомого майна, формування земельно-кастрових даних про них, а також знання, уміння і практичні навички у сфері фундаментальної та прикладної теорії незалежної оцінки. Здатність визначати основні категорії та поняття у сфері оціночної діяльності; орієнтуватися у чинному законодавстві, що регулює відносини з грошової оцінки земель зокрема Конституції України, Земельного Кодексу України, Законів України „Про оцінку земель”, „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, «Про оренду землі», Податковий кодекс України розділ XIII «Плата за землю», Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав", Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна" тощо.

## **Зміст за темами:**

**Тема 1.** Теоретичні основи оцінки землі та нерухомого майна.

**Тема 2.** Законодавче забезпечення грошової оцінки. Інформаційна база грошової оцінки. Використання містобудівної та землевпорядної документації в грошовій оцінці земель.

**Тема 3.** Грошова оцінка землі та нерухомого майна. Сфера застосування грошової оцінки землі та нерухомого майна.

**Тема 4.** Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав".

**Тема 5.** Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна".

**Тема 6.** Методичні підходи та методи у визначенні грошової оцінки землі та нерухомого майна. Порівняльний методичний підхід.

**Тема 7.** Застосування витратного методичного підходу при грошовій оцінці землі та нерухомого майна.

**Тема 8.** Застосування дохідного методичного підходу при грошовій оцінці землі та нерухомого майна.