

ПРАКТИЧНЕ ЗАСТОСУВАННЯ ПРАВ ГРОМАДЯН НА ЗЕМЛЮ

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

Семестр	6
Освітній ступінь	Бакалавр
Форма контролю	залік
Викладач	ст.викладач Пєсков І.В.

Загальний опис дисципліни

Метою навчальної дисципліни «Практичне застосування прав громадян на землю» є підготовка фахівців до діяльності в системі органів влади України у сфері земельних відносин у частині практичного застосування прав громадян на землю. Внаслідок вивчення дисципліни студенти мають оволодіти теоретичними основами реєстрації земель, засвоїти її правові чинники та інформаційну базу, набути вміння професійно аналізувати матеріали реєстрації прав та використовувати їх у практичній діяльності.

Компетентності. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово. Здатність використання інформаційних і комунікаційних технологій. Здатність розв'язувати спеціалізовані задачі та практичні питання у професійної діяльності або у процесі навчання. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережевих технологій. Здатність використовувати знання для управління земельними ресурсами, організації та проведення землевпорядних робіт. Здатність використовувати знання нормативної бази, методик розробки проектних рішень та державних стандартів в землеустрої.

Результати навчання. Знання та розуміння теоретичних основ землеустрою, оцінювання земельних ділянок та іншого нерухомого майна, земельного кадастру, просторового розвитку територій. Знання та розуміння процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні. Розуміння нормативно-правових та законодавчих забезпечень реалізації державної політики щодо реалізації землеустрою, ведення державного земельного кадастру, регулювання земельно-оціночної діяльності, ведення якісного та кількісного обліку земель, здійснення державної земельної реєстрації, виконання землевпорядних дій щодо передачі земель у власність та надання в користування, відведення земельних ділянок, реалізації повноважень органів влади та місцевого самоврядування щодо організації використання і охорони земель, вирішення земельних спорів тощо.

Зміст за темами

Тема 1. Основні терміни та положення (право власності, право оренди, об'єкти та суб'єкти права власності та оренди).

Тема 2. Повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування щодо набуття земельних ділянок.

Тема 3. Підстави набуття права власності на землю.

Тема 4. Документація із землеустрою щодо оформлення права на землю.

Тема 5. Порядок погодження та затвердження документації із землеустрою.

Тема 6. Реєстрація права на землю.

Тема 7. Практичне застосування прав громадян на землю.