

ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ

*Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва*

Семестр	6
Освітній ступінь	Бакалавр
Форма контролю	залік
Лектор	ст. викладач Куракова Л. Г.

Загальний опис дисципліни

Мета навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» - сформувані у майбутніх фахівців правові знання щодо принципів організації та порядку ведення Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень як єдиної системи кадастру нерухомості.

Завдання дисципліни полягає у тому, щоб навчити студентів застосовувати норми земельного та цивільного законодавства при вирішенні питань ведення кадастру нерухомості, а саме: ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомого майна, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, користування відомостями державного реєстру прав, визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.

Результати навчання. Знати теоретичні основи кадастру нерухомості. Вивчити досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем. Вивчити етапи становлення та розвитку кадастру нерухомості та системи реєстрації прав на нерухоме майно в Україні, а також основні складові частини української кадастрово-реєстраційної системи.

Опанувати нормативно-правові засади ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомості, а також державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Засвоїти процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації будівель і споруд, інвентаризації земель, державної реєстрації прав. Оформити документи для державної реєстрації речових прав на заданий об'єкт нерухомого майна. Сформувані реєстраційну справу.

Зміст за темами

Тема 1. Загальне поняття про систему кадастру нерухомості в Україні.

Тема 2. Законодавчі засади та порядок ведення Державного земельного кадастру.

Тема 3. Законодавче забезпечення та порядок ведення містобудівного кадастру.

Тема 4. Законодавче забезпечення організації ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Тема 5. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна.

Тема 6. Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно

Тема 7. Законодавче забезпечення плати за користування об'єктами нерухомого майна.