

**ЕКОНОМІКА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**  
**Кафедра гідротехнічного будівництва, водної та електричної інженерії**  
**Факультет архітектури та будівництва**

*Семестр*

**8**

*Освітній ступінь*

**бакалавр**

*Форма контролю*

**залік**

**Викладач - к.т.н., доцент Волошин Микола Миколайович**

**Загальний опис дисципліни**

**Мета вивчення дисципліни** є формування у здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня теоретичної і методологічної бази для розуміння системи практичних навичок щодо здійснення ефективного управління землеволодінь та землекористувань.

Дисципліна «Економіка землекористування» містить діалектичний зв'язок з рядом навчальних курсів: вища математика, землевпорядне проектування, планування та прогнозування використання земель, кошторисна справа та економіка будівництва, основи містобудування.

**Компетентності.** Програма включає загальні компетенції (ключові навички), якими має володіти здобувач вищої освіти першого (бакалаврського) рівня, а саме: Прагнення до збереження навколишнього середовища, здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу проектних умов, формулюючи засади дії в новій ситуації, навички виконувати пошук, оброблення та аналіз інформації з різних усних, письмових та електронних джерел.

Програма включає **спеціальні (фахові, предметні) компетентності**, якими має володіти здобувач вищої освіти першого (бакалаврського) рівня, а саме: здатність дотримуватися вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, технічних регламентів, інших нормативних документів у сферах містобудування та архітектури при здійсненні нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд, здатність до критичного осмислення природно-кліматичних, екологічних, інженерно-технічних, соціально-демографічних умов архітектурного проектування, усвідомлення теоретичних основ районного розпланування, урбаністики та містобудування та здатність їх застосувати для розв'язання складних спеціалізованих задач.

**Програмні результати навчання.**

Знати основні засади та принципи архітектурно-містобудівної діяльності, розуміти принципів конструктивну систему будівлі чи споруди на базі знання номенклатури конструктивних форм, властивостей будівельних матеріалів, враховуючи технологічні вимоги будівництва та специфіку природних умов ділянки забудови, обирати раціональні архітектурні рішення на основі аналізу ефективності конструктивних, інженерно-технічних систем, будівельних матеріалів і виробів, декоративно-оздоблювальних матеріалів, розуміти соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки пропонування рішень у сфері містобудування та архітектури, застосовувати інноваційні підходи (енергоефективність, BIM технології) для рішення практичних завдань за фахом, демонструвати розуміння принципів проектування і прогнозування планувальної розбудови мережі селищних території та об'єктів інфраструктури зі застосуванням міжнародного та вітчизняного досвіду.

## **Зміст за темами**

**Тема 1.** Теоретичні основи економіки землекористування.

**Тема 2.** Економічна ефективність використання земельних ресурсів.

**Тема 3.** Ціноутворення землі в ринковій економіці. Основи економічної оцінки архітектурних рішень.

**Тема 4.** Фінансове забезпечення землекористування.

**Тема 5.** Інвестиційні процеси в будівництві.

**Тема 6.** Економічні основи проєктування. Розробка виробничої програми підприємства.

**Тема 7.** Галузева структура виробництва.

**Тема 8.** Принципи, методи, планування управління землевпорядним виробництвом. Порядок розрахунку ефективності НТП.

**Тема 9.** Персонал землевпорядного підприємства та продуктивність праці.

**Тема 10.** Виробничі фонди аграрного підприємства.

**Тема 11.** Кошторис землевпорядних робіт.

**Тема 12.** Звітність землевпорядного підприємства.