

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХЕРСОНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНО-ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ЗЕМЕЛЬНІ ПРАВОВІДНОСИНИ

Дисципліна вільного вибору
Викладач: Людмила СІМОНЦЕВА

➤ МЕТА ДИСЦИПЛІНИ

➤ *Навчальна програма дисципліни направлена на ознайомлення студентів з основними поняттями і принципами земельного права в Україні, а також з нормативно-правовим матеріалом, що регулює земельно-правові відносини в Україні, з метою формування у майбутніх фахівців сукупності знань та вмінь для застосування останніх у майбутній правовій практичній діяльності.*

➤ *Проблемні питання дисципліни розкриваються, виходячи з положень теорії земельного права, аналізу сучасної системи нормативно-правових актів України, а саме: законів України, указів Президента України, постанов Кабінету Міністрів України, актів міністерств і відомств, які регулюють земельно-правові відносини, а також із аналізу практики правозастосування.*



Відповідно до ст. 14 Конституції України, **ЗЕМЛЯ** є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Наведене конституційне положення знайшло своє закріплення й у чинному Земельному кодексі України.

ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ

- це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею.

Правовий режим земель, про що йдеться в ст. 18 Земельного кодексу, встановлений як до всього складу земель в державі, так і до його складових категорій, що мають свій специфічний правовий режим. Правовий режим категорій земель встановлено в залежності від їх основного **ЦІЛЬОВОГО призначення**, що обумовлено особливостями їх використання.

Згідно з вимогами Земельного Кодексу України, земельні правовідносини базуються на таких принципах:

- ❖ поєднання особливостей використання землі як територіального базису, природного ресурсу і основного засобу виробництва;
- ❖ забезпечення рівності права власності на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад сіл, селищ, міст та держави;
- ❖ невтручання держави в здійснення громадянами, юридичними особами та територіальними громадами своїх прав щодо володіння, користування та розпорядження землею, крім випадків, передбачених законом;
- ❖ забезпечення раціонального використання та охорони земель;
- ❖ забезпечення гарантій прав на землю;
- ❖ пріоритету вимог екологічної безпеки.



Дякую за увагу!

Зустрінемося на парах 😊