

ЕКОНОМІКА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

<i>Семестр</i>	8
<i>Освітній ступінь</i>	<i>бакалавр</i>
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	3,0
<i>Форма контролю</i>	<i>залік</i>

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти теоретичної і методологічної бази для розуміння системи практичних навичок щодо здійснення ефективного управління землеволодіння та землекористування. Дисципліна «Економіка землекористування» містить діалектичний зв'язок з рядом навчальних курсів: організація і управління землевпорядним виробництвом, землевпорядне проектування, планування та прогнозування використання земель, управління земельними ресурсами, оцінка земель, організація використання земель тощо.

Компетентності. Усвідомлення соціальної значимості своєї майбутньої професії, володіння високою мотивацією до виконання професійної діяльності. Володіння основними методами, способами і засобами отримання, зберігання, переробки інформації, наявність навичок роботи з комп'ютером як засобом управління інформацією. Здатність використовувати знання про земельні ресурси для організації їх раціонального використання та охорони. Здатність використовувати основні закони природничо-наукових дисциплін у професійній діяльності. Здатність застосовувати методи математичного аналізу і моделювання, теоретичного і експериментального дослідження; використовувати знання нормативної бази, методик розробки проектних рішень та державних стандартів в землевпорядкуванні; проведення аналізу результатів досліджень в землевпорядкуванні. Здатність до підготовки вихідних даних для складання планів і кошторисної документації.

Програмні результати навчання. Застосування знань та розуміння щодо використання методів і технологій в землеустрої. Розуміння суті, функцій, змісту та організації землекористування та землевпорядкування. Здатність розуміти та інтерпретувати сучасне законодавство, методичні, нормативні і інші правові документи, які регламентують економіку землекористування та землевпорядкування, реформування типів землекористування. Здатність володіти методами оцінки ефективності формування різних типів землекористування та їх ринкової вартості, інвестицій і землевпорядних рішень в процесі проектування. Вміння розробляти варіанти проектування та управління землекористуванням ринкового типу; обґрунтувати їх вибір за критеріями соціальної і економічної ефективності.

Зміст за темами

Тема 1. Теоретичні основи економіки землекористування.

Тема 2. Економічна ефективність використання земельних ресурсів.

Тема 3. Механізми розподілу ресурсів та ціноутворення землі в ринковій економіці.

Тема 4. Фінансове забезпечення землекористування.

Тема 5. Економічний напрям аграрного підприємства.

Тема 6. Розробка виробничої програми підприємства, економічне обґрунтування проектів землеустрою.

Тема 7. Оптимізація землекористування в умовах ринкових земельних відносин.

Тема 8. Економіка організації землекористування.

Тема 9. Економіка внутрішньогосподарської організації території сільськогосподарських землекористування.