

ОПОДАТКУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (НЕРУХОМОСТІ)

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

<i>Семестр</i>	8
<i>Освітній ступінь</i>	<i>бакалавр</i>
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	3,0
<i>Форма контролю</i>	залік

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни «Оподаткування земельної власності (нерухомості)» є формування у здобувачів вищої освіти теоретичної і методологічної бази та набуття ними практичних навичок стосовно функціонування та реформування системи оподаткування нерухомості (земля та її поліпшення), розвитку систем оподаткування власності, організації бюджетного процесу щодо нього, вивчення функціональних зв'язків між визначенням бази оподаткування нерухомості, плануванням та використанням надходжень від нього, адмініструванням різних видів платежів за землю з кадастрово-реєстраційною системою та спеціалізованими кадастрами, через які здійснюється опосередкована ідентифікація природних ресурсів, нерозривно пов'язаних з відповідними об'єктами оподаткування.

Компетентності. Володіння інституційними та організаційними засадами оподаткування об'єктів земельної власності (нерухомості). Володіння навичками планування надходжень бюджетів від плати за землю. Володіння основними методами, способами і засобами отримання, зберігання, переробки інформації, наявність навичок роботи з комп'ютером як засобом управління інформацією. Здатність застосовувати методи математичного аналізу і моделювання, теоретичного і експериментального дослідження; використовувати знання нормативної бази, методик розробки проектних рішень та державних стандартів в землевпорядкуванні; проведення аналізу результатів досліджень в землевпорядкуванні.

Програмні результати навчання. Знати основи теорії становлення та розвитку системи оподаткування нерухомості, його зміст і завдання; організаційні механізми формування та функціонування системи оподаткування землі та її поліпшень; інституційно-організаційні засади ідентифікації податкових об'єктів та методичні інструменти визначення їхньої оподаткованої вартості; основи підготовки і реалізації управлінських рішень щодо податкової оцінки, організації бюджетного процесу щодо планування, адміністрування та використання надходжень від оподаткування земельної власності. Здатність аналізувати зміст бюджетного процесу стосовно земельної власності (нерухомості), факторів формування та динаміки її вартості, визначення та занесення у відповідні бази даних об'єктів, що підлягають оподаткуванню; готувати пропозиції щодо розвитку системи оподаткування земельної власності (нерухомості) в Україні, змісту і функціональних зв'язків її елементів, оптимізації її організаційної структури та інституційної бази.

Зміст за темами

Тема 1. Методологічні засади оподаткування землі та її поліпшень.

Тема 2. Теоретичні засади організації систем оподаткування земельної власності (нерухомості).

Тема 3. Інституційні умови функціонування вітчизняної системи оподаткування земельної власності (нерухомості).

Тема 4. Бази оподаткування, методичні інструменти та організаційно-правове забезпечення їх встановлення.

Тема 5. Податкова оцінка, її види, зміст та використання результатів.

Тема 6. Бюджетний процес, його зміст та організаційні інструменти.

Тема 7. Адміністрування платежів за землю та ефективність системи оподаткування земельної власності (нерухомості).