

ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНА СПРАВА
Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

<i>Семестр</i>	8
<i>Освітній ступінь</i>	бакалавр
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	3,0
<i>Форма контролю</i>	залік

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни «Проектно-кошторисна справа» є формування теоретичних знань та практичних навичок для розробки, аналізу проектної кошторисної документації для будівництва. Вміння оцінити вартість проведення будівельних робіт, розробляти локальні, об'єктні та зведені кошториси за допомогою сучасних програмних комплексів.

Компетентності. Здатність розробляти та аналізувати проектно-кошторисну документацію. Здатність проводити техніко-економічне обґрунтування проектів. Здатність застосовувати класифікацію видів вартості нерухомості для прийняття господарських рішень по ефективному управлінню. Здатність застосовувати в практичній діяльності відповідні принципи і методи оцінки землі і нерухомого майна. Здатність здійснювати управління витратами підприємства в розрізі їх елементної структури.

Програмні результати навчання. Вміти розробляти та аналізувати проектно-кошторисну документацію; проводити техніко-економічне обґрунтування проектів; вміти застосовувати методи оцінювання об'єктів нерухомості на практиці; вміти застосовувати в практичній діяльності відповідні принципи і методи оцінки землі і нерухомого майна; вміти виконувати організаційну, обліково-аналітичну, планову, контрольну і технологічну роботу щодо визначення величини витрат підприємства. Вміти створювати, аналізувати та контролювати інвесторську кошторисну документацію. Здатність аналізувати склад і структуру проектної і кошторисної документації; оцінювати ефективність проектних рішень, виявляти проблемні точки, пропонувати заходи щодо їх усунення; формувати портфель реальних інвестиційних проектів; виконувати економічні розрахунки для укладання кошторисів різних видів; розробляти та опрацьовувати передпроектну, проектну і кошторисну документацію; опрацьовувати тендерну документацію, визначати оптимальних потенційних підрядників та інших виконавців робіт; обирати найбільш ефективні методи і способи реалізації проектів; аналізувати і оцінювати показники ефективності реалізації проектів.

Зміст за темами

Тема 1. Ціноутворення в будівництві.

Тема 2. Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них.

Тема 3. Нормативні документи з визначення проектно-кошторисної вартості.

Тема 4. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості.

Тема 5. Собівартість будівельно-монтажних робіт.

Тема 6. Тендери та контракти.