

ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ
Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

Семестр	3
Освітній ступень	молодший бакалавр
Кількість кредитів ЄКТС	3,0
Форма контролю	залік

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є теоретична і практична підготовка студентів з освоєння основ формування грошової оцінки земель.

Компетентності. Здатність розв'язувати спеціалізовані задачі та практичні питання професійної діяльності у галузі геодезії та землеустрою або у процесі навчання. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережових технологій. Здатність використовувати знання для управління земельними ресурсами, організації та проведення геодезичних, картографічних, кадастрових і землевпорядних робіт. Здатність використовувати знання нормативної бази, методик розробки проектних рішень та державних стандартів в землевпорядкуванні.

Програмні результати навчання. Згідно вимог освітньо-професійної програми здобувачі вищої освіти повинні: набути навички у застосуванні теоретичних знань і приписів нормативно-правових актів з нормативно грошової оцінки земельних ділянок у практичній діяльності, а також вміння на практиці використовувати методологічні і методичні основи формування даних оцінки земель, формування земельно-кастрових даних про них, а також набуття студентами знань, умінь і практичних навичок у сфері фундаментальної та прикладної теорії незалежної оцінки; давати визначення основних категорій та понять у сфері оціночної діяльності; орієнтуватися у чинному законодавстві, що регулює відносини з грошової оцінки земель зокрема Конституції України, Земельного Кодексу України, Законів України „Про оцінку земель”, „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, «Про оренду землі», Податковий кодекс України розділ XIII «Плата за землю», Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав", Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна", «Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», «Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» та «Порядок грошової оцінки земель населених пунктів», Стандарт Державного Комітету України із земельних ресурсів СОУ ДКЗР00032632 – 012:2009 тощо.

Зміст за темами:

Тема 1. Теоретичні основи оцінки земель. Земельна ділянка як об'єкт оцінки.

Тема 2. Бонітування ґрунтів та економічна оцінка земель. Агрогрупи ґрунтів.

Тема 3. Законодавче забезпечення нормативної грошової оцінки. Інформаційна база грошової оцінки. Використання містобудівної та землевпорядної документації в грошовій оцінці земель.

Тема 4. Нормативна грошова оцінка земель. Сфера застосування нормативної грошової оцінки земель. Нормативно грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

Тема 5. Нормативно грошова оцінка земель населених пунктів. Населений пункт як категорія та об'єкт оцінки земель.

Тема 6. Нормативно грошова оцінка земель населених пунктів. Особливості формування диференціальної земельної ренти у населених пунктах. Методика визначення середньої (базової) вартості земель населеного пункту.

Тема 7. Нормативно грошова оцінка земель населених пунктів. Економіко-планувальне зонування території та розрахунок зонального коефіцієнту. Особливості грошової оцінки окремої земельної ділянки.

Тема 8. Нормативно грошова оцінка несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)