

ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ ТА НЕРУХОМОСТІ
Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

<i>Семестр</i>	3
<i>Освітній ступень</i>	<i>молодший бакалавр</i>
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	3,0
<i>Форма контролю</i>	<i>залік</i>

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є теоретична і практична підготовка студентів з освоєння основ формування грошової оцінки земель та нерухомості.

Компетентності. Здатність розв'язувати спеціалізовані задачі та практичні питання професійної діяльності у галузі оцінки земель та нерухомості або у процесі навчання. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережевих технологій. Здатність використовувати знання для управління земельними ресурсами, організації та проведення оціночних робіт з оцінки земель та нерухомості. Здатність використовувати знання нормативної бази, методик розробки проектних рішень та державних стандартів в землевпорядкуванні. Застосування знань та розумінь щодо розроблення документації із землеустрою, землевпорядної і кадастрової документації та звітів з оцінки земель та нерухомості.

Програмні результати навчання. Згідно з вимог освітньо-професійної програми здобувачі вищої освіти повинні: набути навички у застосуванні теоретичних знань і приписів нормативно-правових актів з грошової оцінки земельних ділянок та нерухомості у практичній діяльності, а також вміти на практиці використовувати методологічні і методичні основи формування даних оцінки земель та нерухомості, формування земельно-кастрових даних про них, а також набуття студентами знань, умінь і практичних навичок у сфері фундаментальної та прикладної теорії незалежної оцінки; давати визначення основних категорій та понять у сфері оціночної діяльності; орієнтуватися у чинному законодавстві, що регулює відносини з грошової оцінки земель зокрема Конституції України, Земельного Кодексу України, Законів України „Про оцінку земель”, „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, «Про оренду землі», Податковий кодекс України розділ XIII «Плата за землею», Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав", Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна" тощо.

Зміст за темами:

Тема 1. Теоретичні основи оцінки земель та нерухомості.

Тема 2. Законодавче забезпечення грошової оцінки. Інформаційна база грошової оцінки. Використання містобудівної та землевпорядної документації в грошовій оцінці земель.

Тема 3. Грошова оцінка земель та нерухомості. Сфера застосування грошової оцінки земель та нерухомості.

Тема 4. Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав".

Тема 5. Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна".

Тема 6. Методичні підходи та методи у визначенні грошової оцінки земель та нерухомості. Порівняльний методичний підхід.

Тема 7. Застосування витратного методичного підходу при грошовій оцінці земель та нерухомості.

Тема 8. Застосування дохідного методичного підходу при грошовій оцінці земель та нерухомості.