

**ОЦІНКА МАЙНА**  
**Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру**  
**Факультет архітектури та будівництва**

<i>Семестр</i>	<b>3</b>
<i>Освітній ступень</i>	<i>молодший бакалавр</i>
<i>Кількість кредитів ЄКТС</i>	<b>3,0</b>
<i>Форма контролю</i>	<b>залік</b>

**Загальний опис дисципліни**

**Метою** вивчення дисципліни є теоретична і практична підготовка студентів з освоєння основ формування грошової оцінки майна.

**Компетентності.** Здатність розв'язувати спеціалізовані задачі та практичні питання професійної діяльності у галузі оцінки майна. Здатність здійснювати пошук, зберігання, обробку та аналіз інформації з різних джерел і баз даних, представляти її в необхідному форматі з використанням інформаційних, комп'ютерних та мережових технологій. Здатність використовувати знання проведення оціночних робіт з оцінки майна. Здатність використовувати знання нормативно-правової бази, методичних підходів, методик розробки проектних рішень та державних стандартів. Застосування знань та розумінь щодо розроблення документації та звітів з оцінки земель майна.

**Програмні результати навчання** полягають в формуванні спеціалістів, здатних на практиці використовувати методологічні і методичні основи формування даних експертної оцінки будь-якого виду майна, формування звітів про них, а також набуття знань, умінь і практичних навичок у сфері фундаментальної та прикладної теорії незалежної оцінки; участі у бізнесі, повних або часткових інтересів у ньому; формування вмінь правильного й об'єктивного тлумачення результатів оцінки, проведеної професійним оцінювачем для прийняття управлінських рішень з приводу володіння, користування й розпорядження майном; набуття знань з організації оцінки та професійної оціночної діяльності. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати: Правову та нормативно-методичною базу чинних нормативно-правових актів, що регулюють відносини з грошової оцінки земель, зокрема Конституції України, Законів України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та „Про оцінку земель”, «Про оренду землі», Податковий кодекс України, Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав", Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна", Методики з експертної грошової оцінки та Порядок проведення експертної грошової оцінки. Вміння давати визначення основних категорій та понять у сфері оціночної діяльності; орієнтуватися у чинному законодавстві, що регулює відносини з грошової оцінки земель; здатність застосування теоретичних знань і приписів нормативно-правових актів з експертної грошової оцінки майна у практичній діяльності.

**Зміст за темами:**

**Тема 1.** Теоретичні основи експертної оцінки майна. Види майна. Основні принципи експертної оцінки майна. Аналіз найбільш ефективного використання (НЕВ).

**Тема 2.** Національний стандарт №1 "Загальні підстави оцінки майна і майнових прав", Національний стандарт №2 "Оцінка нерухомого майна".

**Тема 3.** База оцінки та загальна процедура оцінки майна. Види вартості.

**Тема 4.** Міжнародні підходи до визначення ринкової вартості. Інформаційна база грошової оцінки. Процедура проведення оцінки майна.

**Тема 5.** Методичні підходи у визначенні грошової оцінки майна. Застосування порівняльного методичного підходу.

**Тема 6.** Застосування витратного методичного підходу при грошовій оцінці земель та нерухомості.

**Тема 7.** Застосування дохідного методичного підходу при грошовій оцінці земель та нерухомості.