

ОФОРМЛЕННЯ ПРАВ ГРОМАДЯН НА ЗЕМЛЮ

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

Семестр	5
Освітній ступінь	Бакалавр
Форма контролю	залік
Лектор	ст.викладач Пєсков І.В.

Загальний опис дисципліни

Предметом вивчення навчальної дисципліни є: правові відносини, що виникають між державою, фізичними та юридичними особами, іншими суб'єктами з приводу володіння, користування землею (земельними ділянками), способами раціонального використання та цільового призначення земель; підстави та порядок виникнення права власності та права користування земельними ділянками, права та обов'язки землевласників та землекористувачів; підстави припинення права власності та права користування земельними ділянками; правовий режим земель, зміст заходів щодо охорони земель та ін.

Метою навчальної дисципліни «Оформлення прав громадян на землю» є формування навичок щодо правильного застосування отриманих знань та правових норм при вирішенні конкретних завдань.

Результати навчання.

Знати: основні терміни та положення (право власності, право оренди, об'єкти та суб'єкти права власності та оренди); повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування щодо набуття земельних ділянок; основні правові форми переходу права власності на земельні ділянки громадянам України; підстави набуття права власності на землю; процедуру формування земельної ділянки як об'єкта права власності чи права користування; принципи державної реєстрації прав; вимоги, які пред'являються до форми, змісту, порядку державної реєстрації прав.

Вміти: використовувати набуті знання у практичній діяльності; розуміти процедуру державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні; грамотно письмово викладати процесуальні документи; правильно застосовувати норми матеріального права при здійсненні правочинів; володіти навичками пошуку необхідної інформації для поповнення правових знань.

Зміст за темами

Тема 1. Основні терміни та положення (право власності, право оренди, об'єкти та суб'єкти права власності та оренди).

Тема 2. Повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування щодо набуття земельних ділянок.

Тема 3. Підстави набуття права власності на землю.

Тема 4. Документація із землеустрою щодо оформлення права на землю.

Тема 5. Порядок погодження та затвердження документації із землеустрою.

Тема 6. Реєстрація права на землю.

Тема 7. Практичне застосування прав громадян на землю.