

ФОРМУВАННЯ РИНКУ ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру

Факультет архітектури та будівництва

Семестр

2

Освітній ступінь

магістр

Форма контролю

залік

Лектор

к.с.-г.н., доцент Лавренко Н. М.

Загальний опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни «Формування ринку землі в Україні» є ознайомлення здобувачів вищої освіти з основами формування та функціонування ринку землі і нерухомості в Україні, та правильного застосування отриманих знань та правових норм при вирішенні конкретних завдань у практичних ситуаціях.

Предметом вивчення навчальної дисципліни є: нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, механізми іпотечного кредитування, способи відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, навички аналізувати та використовувати інформацію.

Результати навчання.

Знати: теоретичні основи економічного обороту землі; сутність орендних відносин та основи ринкових та цивільно-правових угод щодо права на оренду земельних ділянок; поняття іпотеки землі, кредитування та страхування земельних об'єктів продажу; цивільно-правові угоди на ринку земель, їх зміст та порядок складання; основи формування земельних торгів; розвиток інфраструктури ринку землі; нормативно-правове забезпечення та державне регулювання ринку землі.

Вміти: аналізувати підготовку землепорядної документації при укладанні цивільно-правових угод; складати кредитну, іпотечну угоди та заставну; здійснювати розрахунок ринкових цін щодо права на оренду земельних ділянок та права користування чужими земельними ділянками; визначати грошову оцінку нерухомості, що розвивається; визначати розміри вартості заподіяних збитків земельній ділянці чи поліпшення її екологічного стану в процесі господарської діяльності на момент здійснення з земельною ділянкою відповідної операції.

Зміст за темами

Тема 1. Основні положення та поняття ринку землі.

Об'єкти та суб'єкти ринку земель.

Тема 2. Наукові аспекти економічного обороту землі в Україні.

Тема 3. Становлення та розвиток іпотеки землі в Україні.

Особливості діяльності іпотечних банків.

Тема 4. Основи формування земельних торгів в Україні.

Тема 5. Теоретичні аспекти формування ринку землі.

Тема 6. Розвиток інфраструктури ринку землі.

Тема 7. Державне регулювання ринку землі.