

# **ФОРМУВАННЯ РИНКУ ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ**

*Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру*

*Факультет архітектури та будівництва*

**Семестр**

**2**

**Освітній ступінь**

**магістр**

**Форма контролю**

**залік**

**Лектор**

**к.с.-г.н., доцент Лавренко Н. М.**

## **Загальний опис дисципліни**

**Метою вивчення дисципліни** «Формування ринку землі в Україні» є ознайомлення здобувачів вищої освіти з основами формування та функціонування ринку землі і нерухомості в Україні, та правильного застосування отриманих знань та правових норм при вирішенні конкретних завдань у практичних ситуаціях.

**Предметом вивчення навчальної дисципліни** є: нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, механізми іпотечного кредитування, способи відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, навички аналізувати та використовувати інформацію.

## **Результати навчання.**

**Знати:** теоретичні основи економічного обороту землі; сутність орендних відносин та основи ринкових та цивільно-правових угод щодо права на оренду земельних ділянок; поняття іпотеки землі, кредитування та страхування земельних об'єктів продажу; цивільно-правові угоди на ринку земель, їх зміст та порядок складання; основи формування земельних торгів; розвиток інфраструктури ринку землі; нормативно-правове забезпечення та державне регулювання ринку землі.

**Вміти:** аналізувати підготовку землепорядної документації при укладанні цивільно-правових угод; складати кредитну, іпотечну угоди та заставну; здійснювати розрахунок ринкових цін щодо права на оренду земельних ділянок та права користування чужими земельними ділянками; визначати грошову оцінку нерухомості, що розвивається; визначати розміри вартості заподіяних збитків земельній ділянці чи поліпшення її екологічного стану в процесі господарської діяльності на момент здійснення з земельною ділянкою відповідної операції.

## **Зміст за темами**

**Тема 1.** Основні положення та поняття ринку землі.

Об'єкти та суб'єкти ринку земель.

**Тема 2.** Наукові аспекти економічного обороту землі в Україні.

**Тема 3.** Становлення та розвиток іпотеки землі в Україні.

Особливості діяльності іпотечних банків.

**Тема 4.** Основи формування земельних торгів в Україні.

**Тема 5.** Теоретичні аспекти формування ринку землі.

**Тема 6.** Розвиток інфраструктури ринку землі.

**Тема 7.** Державне регулювання ринку землі.